



Gilowice, dnia 12 lipca 2024 r.

BD.6727.33.2024

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Data wniosku:
12 lipca 2024 r.

Wnioskodawca:
GMINA GILOWICE
ul. Krakowska 40
34-322 Gilowice

1. Podstawa prawna

Uchwała Rady Gminy Gilowice Nr XLVII/312/18 z dnia 18 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Rychwałd ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 25 października 2018 r., poz. 6658.

2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

Dz. nr 2358, obręb Rychwałd

- Usługi kultu religijnego „UK1” (pokrycie ok. 100%)

Pozostałe ustalenia:

- obiekty wpisane do rejestru zabytków

- objęta strefa ochrony wartości kulturowych

- objęta strefami ścisłej ochrony konserwatorskiej od obiektów wpisanych do rejestru zabytków

Działka **nie jest** objęta planem rewitalizacji.

3. Charakter zabudowy (wypis z planu)

Dla „UK1”

§ 28. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „UK1–3”.

2. Przeznaczenie podstawowe - usługi kultu religijnego.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) zieleń urządzone;

2) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

3) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe).

4. Dla terenów ustala się:

1) dla terenu „UK1” wyłącznie utrzymanie istniejących obiektów budowlanych z uwzględnieniem ustaleń § 7 ust. 3;

2) dla terenów „UK2” i „UK3” możliwość realizacji na terenach wolnych nowych obiektów i urządzeń związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;

3) utrzymanie oraz realizację urządzonych terenów zielonych.

5. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla terenu „UK2” - 10,0 m,

b) dla terenu „UK3” - 6,0 m;

2) geometria dachów dla budynków - dowolne;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy:

a) dla terenu „UK2” - 60% powierzchni działki budowlanej,

b) dla terenu „UK3” - 10% powierzchni działki budowlanej;

4) intensywność zabudowy:

a) dla terenu „UK2” - minimalna - 0,10; maksymalna - 1,2

b) dla terenu „UK3” - minimalna - 0,05; maksymalna - 0,10;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

a) dla terenu „UK2” - 30% powierzchni działki budowlanej,

b) dla terenu „UK3” - 70% powierzchni działki budowlanej.

4. Inne warunki i zasady wynikające z planu oraz odrębnych przypisów

Rozdział I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej „planem” obejmuje obszar sołectwa Rychwałd w granicach administracyjnych.

2. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Rady Gminy Gilowice Nr XVI/111/16 z dnia 8 lutego 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Rychwałd.

§ 2. Treść planu przedstawiona jest w postaci:

1) tekstu niniejszej uchwały zawartego w rozdziałach:

- a) I - Przepisy ogólne,
- b) II - Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem,
- c) III - Przepisy szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
- d) IV - Przepisy końcowe;

2) części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały składającej się z rysunku planu w skali 1:2 000 - 11 arkuszy wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gilowice”.

§ 3. 1. Rysunek planu zawiera:

1) obowiązujące oznaczenia graficzne:

- a) granica opracowania planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- d) strefy ochrony sanitarnej cmentarza,
- e) pomniki przyrody,
- f) obiekty wpisane do rejestru zabytków ze strefami ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- g) obiekty zabytkowe objęte ochroną ustaleniami planu,
- h) zabytki archeologiczne (stanowiska) ze strefami ochrony,
- i) strefa ochrony wartości kulturowych,
- j) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($Q=1\%$),
- k) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($Q=10\%$),
- l) obszary osuwisk aktywnych okresowo („os1”),
- m) obszary osuwisk nieaktywnych („os2”),
- n) obszary zagrożone ruchami masowymi (os3”),
- o) symbole identyfikujące tereny, złożone z oznaczenia liczbowego i literowego:
 - MM - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa,
 - MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - ML - zabudowa letniskowa (budynki rekreacji indywidualnej),
 - MP - zabudowa pensjonatowa,
 - UP - usługi publiczne,
 - U - zabudowa usługowa,
 - UK - usługi kultu religijnego,
 - US - usługi sportu i rekreacji,
 - UT - usługi turystyki i wypoczynku,
 - PU - zabudowa produkcyjno-usługowa,
 - R - tereny rolnicze,
 - ZL - lasy,
 - ZLz - zalesienia,
 - ZW - zieleń przyrodna i wody powierzchniowe,
 - ZE - zieleń nieurządzona,
 - ZC - cmentarz,
 - KDG - drogi publiczne klasy G,
 - KDZ - droga publiczna klasy Z,
 - KDL - droga publiczna klasy L,
 - KDD - drogi publiczne klasy D,
 - KDW - drogi wewnętrzne,
 - Kp - parkingi,
 - W - obiekty i urządzenia zaopatrzenia w wodę;

2) oznaczenia elementów chronionych na podstawie przepisów odrębnych:

- a) granice otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego,
- b) granice złóż kruszywa naturalnego 1- Łękawica, 2- Łękawica I, 3- Łękawica II;

3) oznaczenia informacyjne nie będące ustaleniami planu:

- a) oznaczenie lasów państwowych,
- b) obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($Q=0,2\%$) wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego,
- c) granice Aglomeracji Żywiec.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 - Rysunek planu w skali 1:2000 na 11 arkuszach wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gilowice” i legendą;
- 2) Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Gilowice w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Gilowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

3. Treść podkładu mapowego nie jest przedmiotem rysunku planu.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z decyzji administracyjnych;
- 2) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 3) terenie - rozumie się przez to obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – rozumie się przez to określony w ustaleniach planu rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który nie koliduje lecz uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie podstawowe, o ile przepisy szczegółowe zawarte w Rozdziale III. nie stanowią inaczej
(Zmieniono brzmienie pkt 5 na podstawie Uchwały Nr LXV/420/23 z dn. 20.09.2023 r.)
- 6) usługach publicznych - rozumie się przez to obiekty i tereny służące celom publicznym - w tym w zakresie administracji, edukacji, kultury, ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, ochrony przeciwpożarowej;
- 7) usługach i działalności gospodarczej - rozumie się przez to przedsięwzięcia realizowane w zakresie usług handlu, gastronomii, rzemiosła produkcyjnego i usługowego, obsługi turystyki, opieki zdrowotnej oraz inną działalność o zbliżonym charakterze;
- 8) uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to działania lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, odory, zanieczyszczenie powietrza, wód, gleb i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska;
- 9) usługach nieuciążliwych lub nieuciążliwej działalności gospodarczej - rozumie się przez to działalność gospodarczą i usługi nie powodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich działek oraz środowiska, dla których strefa oddziaływania mieści się w granicach działki budowlanej;
- 10) dojazdach niewydzielonych - rozumie się przez to istniejące i projektowane drogi wewnętrzne i dojazdy, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów oraz terenów rolnych i leśnych. W stosunku do nich nie występuje konieczność przejęcia przez Gminę, w rozumieniu Ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 11) wymianie substancji - rozumie się przez to odbudowę budynku (w miejsce rozebranego lub w bezpośrednim sąsiedztwie, w obrębie działki inwestora) z zachowaniem przeznaczenia, przy dopuszczeniu zmiany gabarytów i stosowania innych materiałów budowlanych;
- 12) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce liczoną po zewnętrznym obrysie murów;
- 13) zabudowie letniskowej lub budynku letniskowym - rozumie się przez to budynki rekreacji indywidualnej;
- 14) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to linię ograniczającą dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie elewacji nowych budynków oraz innych obiektów kubaturowych i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię (na odległość nie większą niż 1,5 m) schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy;
- 15) zieleni nieurządzonej - rozumie się przez to tereny polan i obszarów przyleśnych z gruntami rolnymi, gruntami zadrzewionymi i zakrzewionymi oraz nieużytkami;
- 16) proekologicznych źródeł ciepła - należy przez to rozumieć stosowanie ekologicznych oraz wysokosprawnych źródeł ciepła;
- 17) powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się przez to „teren biologicznie czynny” zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 18) wysokości zabudowy - rozumie się:
 - a) wysokość budynków zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) wysokość obiektów budowlanych nie wymienionych w lit. a) mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 19) powierzchni całkowitej zabudowy - rozumie się przez to sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji naziemnych budynku/ów znajdujących się na działce budowlanej;
- 20) obiekcie pomocniczym - należy przez to rozumieć obiekt budowlany niezbędny dla obsługi funkcji usługowej bądź produkcyjnej określonej w niniejszym planie, służący do przechowywania przedmiotów, materiałów, narzędzi lub sprzętu. Powyższa definicja nie dotyczy garaży;
- 21) ciekui naturalnym - rozumie się definicję zawartą w Prawie wodnym.

Rozdział II

PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z zasięgiem i lokalizacją na rysunku planu, obejmują:

- 1) otulinę Parku Krajobrazowego Beskidu Małego - dla której ogólne zasady ochrony i kierunki działania określono w Rozporządzeniu Nr 9/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego (Dz. Urz. Województwa Bielskiego Nr 9, poz. 110);
- 2) pomniki przyrody ożywionej, w tym:
 - a) lipa drobnolistna (*Tilia cordata*), obwód 265 cm, wysokość 25 m; Rychwałd - obok przedszkola, na brzegu potoku obok mostka,
 - b) lipa drobnolistna (*Tilia cordata*), obwód 475 cm, wysokość 15 m; Rychwałd 12 - na terenie posesji prywatnej, przy

zabudowaniach gospodarczych w otoczeniu drzew owocowych, własność prywatna..

§ 6. 1. W celu zachowania wymogów ochrony środowiska przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów lub obiektów ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko - jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa, za wyjątkiem robót budowlanych związanych z inwestycjami celu publicznego;
 - 2) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany przez właściwy organ, na zasadach określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
 - 3) prowadzenie wyłącznie takiej działalności gospodarczej i usługowej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby nie przekroczy wartości dopuszczalnych standardów jakości środowiska;
 - 4) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
 - 5) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, powierzchni szczelnych terenów produkcyjno-usługowych i stacji paliw, wyłącznie poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków, zgodnie z przepisami Prawa wodnego;
 - 6) nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad - zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz z wymaganiami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;
 - 7) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości powietrza.
2. Dla zachowania równowagi przyrodniczej i ochrony walorów krajobrazowych ustala się:

- 1) nakaz utrzymania terenów zieleni, w tym:
 - a) spełniających funkcje przeciwoerozyjne (lasy, zadrzewienia i zakrzewienia porastające jary, wąwozy i skarpy oraz zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne), występujące na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami „ZL” i „R”,
 - b) stanowiących biologiczną strefę ochronną wód (przylegające do wód powierzchniowych tereny z trwałą runią łąkową oraz kępami drzew i krzewów) oraz stanowiących strefy ekotonowe obrzeży lasów i polan śródleśnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami „ZW” i „ZE”;
- 2) obowiązek zachowania w odpowiednich proporcjach „powierzchni biologicznie czynnych” w obrębie terenów przeznaczonych dla zabudowy.

§ 7. 1. W celu zachowania i ochrony istniejącej w obszarze substancji zabytkowej przyjmuje się - stosownie do przepisów odrębnych - zasady zagospodarowania uwzględniające opiekę nad zabytkami.

2. Ochronie, w granicach ustanowionych stref ścisłej ochrony konserwatorskiej, oznaczonych na rysunku planu, podlegają obiekty wpisane do rejestru zabytków, w tym:

- 1) Rychwałd - kościół parafialny rzymsko-katolicki p.w. Św. Mikołaja (wraz z otoczeniem w granicach ogrodzenia), ul. Franciszkańska 1, dz. nr 2358, nr rej. zabytków A-531/87;
- 2) Rychwałd - mur ogrodzeniowy wokół kościoła parafialnego p.w. Św. Mikołaja, ul. Franciszkańska 1, dz. nr 2358, nr rej. zabytków A-531/87;
- 3) Rychwałd - dwa budynki - kaplica i wartownia - przy ogrodzeniu wokół kościoła parafialnego p.w. Św. Mikołaja, ul. Franciszkańska 1, dz. nr 2358, nr rej. zabytków A-531/87;
- 4) Rychwałd - plebania kościoła parafialnego p.w. Św. Mikołaja, ul. Franciszkańska 1, dz. nr 2359, nr rej. zabytków A-532/87;
- 5) Rychwałd - cmentarz parafialny kościoła rzymsko-katolickiego p.w. św. Mikołaja, ul. Franciszkańska, nr rej. zabytków A-626/89;
- 6) Rychwałd - kaplica p.w. Serca Pana Jezusa z otoczeniem w granicach parceli, ul. Franciszkańska (koło cmentarza), dz. nr 2320, nr rej. zabytków A-530/87;
- 7) Rychwałd - dwór w zespole dworsko-parkowym, ul. Spacerowa 13, nr rej. zabytków A-185/77;
- 8) Rychwałd - dawna stajnia i wozownia w zespole dworsko-parkowym, ul. Spacerowa 13, nr rej. zabytków A-185/77;
- 9) Rychwałd - dawny budynek gospodarczy w zespole dworsko-parkowym, ul. Spacerowa 13, nr rej. zabytków A-185/77;
- 10) Rychwałd - park z bramą, ogrodzeniem, starodrzewiem, w zespole dworsko-parkowym, ul. Spacerowa 13, nr rej. zabytków A-185/77.

(Stwierdzono nieważność rozstrzygnięciem nadzorczym nr IFIII.4131.1.97.2018 z dn. 23.11.2018r.)

3. W strefach ochrony konserwatorskiej, o których mowa w ust. 2, ustala się:

- 1) całkowitą ochronę istniejącej substancji zabytkowej;
- 2) konserwację i rewaloryzację obiektów kubaturowych oraz terenów zieleni;
- 3) nakaz wprowadzania naturalnych nawierzchni alejek, dróg i placów;
- 4) utrzymanie przebiegu układu komunikacyjnego oraz kształtu istniejących działek;
- 5) zakaz realizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych;
- 6) możliwość realizacji szyldów o maksymalnej powierzchni 0,5 m²;
- 7) dla zabytkowego cmentarza - utrzymanie układów dróg i alejek, zachowanie i rewaloryzacja założeń i elementów (zabytkowe nagrobki, krzyże, ogrodzenie), zachowanie drzewostanu, odtwarzanie nasadzeń z uwzględnieniem tradycyjnego doboru gatunkowego (dęby, buki, klony, lipy);
- 8) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy obiektach wymienionych w ust. 2 a także wykonywanie robót budowlanych w ich otoczeniu zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 9) w strefie kościoła parafialnego rzymsko-katolickiego p.w. Św. Mikołaja dopuszcza się realizację obiektów wymienionych w jednostce „UK1a”.

4. Ochronie podlegają obiekty oznaczone na rysunku planu:

- 1) dom folwarczny, ul. Beskidzka 2 róg ul. Walatków (d. nr 2);
- 2) budynek - Ośrodek Zdrowia, ul. Beskidzka 39;

- 3) chałupa, ul. Beskidzka 68 (d. nr 36);
 - 4) stodoła, ul. Beskidzka 68 (d. nr 36);
 - 5) dom, ul. Beskidzka 74A;
 - 6) dom, ul. Beskidzka 78 (d. nr 45);
 - 7) dom, ul. Beskidzka 83;
 - 8) spichlerz, ul. Beskidzka 87;
 - 9) dom, ul. Beskidzka 96;
 - 10) dom, ul. Beskidzka 97;
 - 11) chałupa, ul. Beskidzka 128 (d. nr 61);
 - 12) dom, ul. Beskidzka 136;
 - 13) dom, ul. Beskidzka 146 (d. nr 50);
 - 14) dom, ul. Bieńki 2 (d. nr 280);
 - 15) chałupa, ul. Biernatki 2 (d. nr 116);
 - 16) dom, ul. Bujna 4 (d. nr 136);
 - 17) obora, ul. Dział 12;
 - 18) dom, ul. Dział 29 (d. nr 266);
 - 19) most drogowy na Łękawce, ul. Św. Jana;
 - 20) dom, ul. Św. Jana 5 (d. nr 149);
 - 21) dom, ul. Św. Jana 6, róg ul. Polna (d. nr 347);
 - 22) dom, ul. Św. Jana 9 (d. nr 56);
 - 23) dom, ul. Św. Jana 16 (d. nr 156);
 - 24) dom ul. Krakowska 16;
 - 25) dom, ul. Kasztanowa 1 (d. nr 252);
 - 26) dom, ul. Kasztanowa 2A (d. nr 28);
 - 27) stodoła przy posesji ul. Kasztanowa 2A (d. nr 28);
 - 28) dom, ul. Kwiatowa 1 (d. nr 148);
 - 29) dom, ul. Słoneczna 2 (d. nr 201);
 - 30) dom, ul. Spacerowa 8 (d. nr 281);
 - 31) dom, ul. Spacerowa 9;
 - 32) zagroda (dom i stodoła), ul. Wesoła, (U Wali)
 - 33) kapliczka, przysiółek Pyrliki, ul. Beskidzka naprzeciw nr 129;
 - 34) kapliczka, ul. Beskidzka / róg ul. Dział;
 - 35) kapliczka słupowa, ul. Beskidzka/ róg ul. Holnówka;
 - 36) kaplica, ul. Franciszkańska, koło cmentarza parafialnego;
 - 37) kaplica Matki Boskiej Siedmiu Boleści, ul. Franciszkańska przy posesji nr 14;
 - 38) kapliczka wnękowa, przysiółek Dział, ul. Św. Jana / skrzyżowanie z ul. Krakowską;
 - 39) kapliczka wnękowa z figurą Św. Jana Nepomucena, ul. Św. Jana, naprzeciw nr 22;
 - 40) kapliczka „Upadek” z figurą Chrystusa, ul. Św. Jana koło posesji nr 44.
5. W zakresie ochrony obiektów wyszczególnionych w ust. 4, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nakaz zachowania cech stylowych budynków w szczególności: gabarytów i formy obiektów, geometrii i pokrycia dachów, wystroju architektoniczno-sztukatorskiego elewacji i detali architektonicznych, podziału architektonicznego elewacji (rozmiar, kształt i rozmieszczenie otworów), stolarki okiennej i drzwiowej;
 - 2) zakaz docieplania od zewnątrz elewacji drewnianych oraz elewacji murowanych posiadających elementy architektoniczno-sztukatorskie;
 - 3) zakaz realizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na obiektach i w granicach działki na której zlokalizowany jest obiekt;
 - 4) możliwość realizacji szyldów o maksymalnej powierzchni 0,5 m²;
 - 5) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnego z przeznaczeniem ustalonym w planie, pod warunkiem zachowania ich cech stylowych;
 - 6) zakaz nadbudowy obiektów objętych ochroną;
 - 7) dla kapliczek i krzyży przydrożnych: utrzymanie istniejącej formy, detalu architektonicznego obiektu, obowiązuje konserwacja, restauracja, rewitalizacja. W przypadku przebudowy drogi, wymuszającej przeniesienie obiektu, nowa lokalizacja powinna być możliwie najbliższa pierwotnej. Nakaz zachowania i konserwacji zieleni wysokiej, odtwarzanie historycznych nasadzeń z uwzględnieniem tradycyjnego doboru gatunkowego (dęby, buki, klony, lipy).
6. Ochronie podlegają tereny w obrębie strefy ochrony wartości kulturowych, oznaczonej na rysunku planu, w tym:
- 1) dostosowanie nowej zabudowy w zakresie wysokości obiektów i formy dachu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
 - 2) nakaz ochrony elementów małej architektury związanych z kompozycją zespołów i obiektów zabytkowych;
 - 3) nakaz ochrony i rewitalizacji istniejącej zieleni, w tym utrzymania, rewitalizacji i rekonstrukcji układów kompozycyjnych, ochrony i pielęgnacji drzewostanu.
7. Ochronie, w granicach stref ochrony konserwatorskiej, oznaczonych na rysunku planu, podlegają zabytki archeologiczne (stanowiska) wyszczególnione w wykazie zabytków archeologicznych na terenie sołectwa Rychwałd, w tym:

L.p.	Nr Krajowej ewidencji stanowisk archeologicznych (KESA)	Nr GEZ / nr działek	Nr obszaru AZP	Nr stanowiska na obszarze AZP	Typ stanowiska	Chronologia

1	1105026	1R-A	110-50	26	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
2	110504	2R-A	110-50	4	śląd osadnictwa	późne średniowiecze / okres nowożytny
3	110505	3R-A	110-50	5	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
4	110506	4R-A	110-50	6	śląd osadnictwa	późne średniowiecze / okres nowożytny
5	110507	5R-A	110-50	7	śląd osadnictwa	okres nowożytny
6	110508	6R-A	110-50	8	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze / okres nowożytny
7	110509	7R-A	110-50	9	śląd osadnictwa	neolit i późne średniowiecze / okres nowożytny
8	1105010	8R-A	110-50	10	śląd osadnictwa	późne średniowiecze / okres nowożytny
9	1105011	9R-A	110-50	11	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
10	1105012	10R-A	110-50	12	śląd osadnictwa	późne średniowiecze / okres nowożytny
11	1105013	11R-A	110-50	13	śląd osadnictwa	okres nowożytny
12	1105014	12R-A	110-50	14	śląd osadnictwa	okres nowożytny
13	1105015	13R-A	110-50	15	śląd osadnictwa	okres nowożytny
14	1105016	14R-A	110-50	16	śląd osadnictwa	okres nowożytny
15	1105017	15R-A	110-50	17	śląd osadnictwa	epoka kamienia
16	1105018	16R-A	110-50	18	śląd osadnictwa	epoka kamienia i okres nowożytny
17	1105019	17R-A	110-50	19	śląd osadnictwa	okres nowożytny
18	1105020	18R-A	110-50	20	śląd osadnictwa	okres nowożytny
19	1105021	19R-A	110-50	21	śląd osadnictwa	okres nowożytny
20	1105022	20R-A	110-50	22	śląd osadnictwa	późne średniowiecze / okres nowożytny
21	1105023	21R-A	110-50	23	śląd osadnictwa	okres nowożytny
22	1105024	22R-A	110-50	24	śląd osadnictwa	pradzieje i okres nowożytny
23	1105025	23R-A	110-50	25	śląd osadnictwa	epoka kamienia, pradzieje i okres nowożytny

8. Zasady ochrony zabytków archeologicznych, w tym warunki prowadzenia w strefach ochrony robót budowlanych a także prac ziemnych związanych z infrastrukturą techniczną, drogową i melioracją określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 8. 1. Ustala się podstawową formę zabudowy bez względu na przeznaczenie - budynki wolnostojące:

- 1) dopuszcza się łączenie budynków mieszkalnych z gospodarczymi, usługowymi i garażami;
- 2) dopuszcza się dla terenów „MN” budynki w zabudowie bliźniaczej;
- 3) zakazuje się, bez względu na przeznaczenie, realizacji budynków w zabudowie szeregowej.

2. W terenach przeznaczonych pod zainwestowanie dopuszcza się odbudowę obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołów - odtworzenie istniejącego wcześniej i zniszczonego obiektu budowlanego przy zachowaniu parametrów i wskaźników określonych w planie dla poszczególnych rodzajów zabudowy.

§ 9. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) warunki dla budynków istniejących:

- a) przy nadbudowie lub rozbudowie istniejącego budynku forma dachu (układ połaci, kąt nachylenia, pokrycie) może nawiązywać do dachu istniejącego z dopuszczeniem zwiększenie do 20% wysokości bez konieczności spełniania warunków określonych w przepisach szczegółowych,
- b) jeżeli plan nie dopuszcza na danym terenie lokalizacji nowych budynków, możliwość rozbudowy budynków istniejących

ogranicza się do zwiększenia powierzchni zabudowy o nie więcej niż 50% dla każdego z istniejących budynków; rozbudowa może być przeprowadzona jednorazowo w okresie obowiązywania planu, bez możliwości ponownego zwiększenia powierzchni obiektu; ustalenia powyższe nie dotyczą obiektów, które powstały niezgodnie z przepisami prawa;

2) dla funkcji usługowej i produkcyjno - usługowej wzdłuż granic sąsiadujących z działkami budowlanymi, w pasie o szerokości min. 1,5 metra, należy wprowadzić zieleń wysoką i niską o charakterze izolacyjnoosłonowym oraz dekoracyjnym;

3) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych (m.p.) zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej, stosownie do poniższych wymogów:

a) dla zabudowy mieszkaniowej i letniskowej - 2 m.p. na 1 budynek (łącznie z garażem),

b) dla obiektów produkcyjno - usługowych - 1 m.p./5 zatrudnionych,

c) dla obiektów usługowych:

- obiekty kultury - 1 m.p./20 użytkowników,

- obiekty administracji - 1 m.p./10 pracowników,

- obiekty sportu i rekreacji - 1 m.p./10 użytkowników,

- szkoły - 1 m.p./5 pracowników,

- przychodnie zdrowia - 1 m.p./50 m² powierzchni użytkowej,

- obiekty handlowe i usługowe - 1 m.p./50 m² powierzchni użytkowej,

- bary, restauracje 1 m.p./5 miejsc konsumpcyjnych,

- biura - 1 m.p./50 m² powierzchni użytkowej,

- usługi turystyki, pensjonaty - 1 m.p./5 miejsc noclegowych,

d) podane wartości wskaźników należy traktować jako minimalne, z zastrzeżeniem, iż dla obiektów wymienionych w lit. b) i c) oraz innych nie wymienionych funkcji usługowych nie mniej niż 3 m.p.,

e) przy realizacji ogólnodostępnych miejsc parkingowych powyżej 3 stanowisk należy zabezpieczyć minimum 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, a na parkingach powyżej 15 stanowisk - minimum 2 miejsca.

§ 10. 1. Na terenach przeznaczonych do zabudowy na rysunku planu ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla lokalizacji nowych budynków i rozbudowy istniejących. W przypadku braku ustalonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony dróg publicznych obowiązują przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych.

2. W przypadku budynków, których części zlokalizowane są pomiędzy linią rozgraniczającą dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy ustaloną w planie, dopuszcza się możliwość ich rozbudowy lub nadbudowy pod warunkiem nie zmniejszania odległości tych budynków lub ich części do linii rozgraniczających dróg, od których wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy.

Zasady i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz zasady ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, wynikające z przepisów odrębnych

§ 11. W obszarze objętym planem obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu, wynikające z przepisów odrębnych, dla terenów:

1) położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%) wyznaczonych na podstawie map zagrożenia powodziowego dla odcinka rzeki Łękawki do ujścia Kocierzanki - zgodnie z przepisami Prawa wodnego;

2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczone w oparciu o zasięg zalewu wodą Q 1% od rzeki Łękawki na jej odcinku powyżej ujścia Kocierzanki - według „Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Soły”;

3) położonych w sąsiedztwie infrastruktury technicznej - zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i branżowych norm technicznych.

§ 12. W celu ochrony przed skutkami powodzi, zachowania warunków ochrony wód oraz umożliwienia dostępu do wody i prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych ustala się:

1) na terenach zabudowy sąsiadujących z powierzchniowymi wodami płynącymi należy zachować:

a) odległość obiektów kubaturowych co najmniej 5 metrów od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku naturalnego,

b) odległość ogrodzeń - zgodnie z Prawem wodnym;

2) w odległości mniejszej niż określone w pkt 1a) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń wodnych, obiektów i urządzeń infrastruktury drogowej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 13. W celu ochrony przed skutkami osuwania się mas ziemnych, w granicach zasięgu obszarów osuwisk okresowo aktywnych, osuwisk nieaktywnych i obszarów zagrożonych ruchami masowymi (oznaczonych na rysunku planu odpowiednio symbolami „os1”, „os2” i „os3”) na których występują skomplikowane warunki gruntowe, należy stosować przepisy odrębne dotyczące ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, a ponadto:

1) w obrębie obszarów osuwisk aktywnych okresowo, nieaktywnych i obszarów zagrożonych ruchami masowymi:

a) dopuszcza się budowę i przebudowę budynków jedynie w granicach terenów przeznaczonych do zabudowy i na warunkach ustalonych planem,

b) przy realizacji obiektów budowlanych stosowanie, odpowiednio do warunków geologicznych i gruntowych, rozwiązań technicznych i technologicznych wzmacniających wznoszoną konstrukcję budynków i budowli w celu zabezpieczenia realizowanych obiektów przed skutkami osuwania się mas ziemnych,

c) roboty budowlane powinny być prowadzone w sposób minimalizujący zagrożenie powstania i uaktywnienia się osuwisk,

d) zakaz odprowadzania wód opadowych i ścieków bezpośrednio do gruntu oraz realizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków,

e) zastosowanie odpowiedniego odwodnienia obszaru poprzez wykonanie skutecznego systemu odprowadzania wód powierzchniowych i gruntowych, eliminującego nawodnienie gruntu w obrębie osuwiska,

f) ochronę powierzchni ziemi poprzez zastosowanie okrywy biologicznej (roślinności) hamującej rozwój procesów stokowych (osuwiskowych).

§ 14. W celu zapewnienia właściwych warunków sanitarnych wyznacza się wokół cmentarza oznaczonego symbolem „ZC1” strefy ochrony sanitarnej, w tym:

- 1) strefę o szerokości 50 metrów od granic cmentarza z zakazem lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, produkcji i przechowywania żywności; w obrębie strefy dopuszcza się lokalizację innych budynków usługowych, w tym związanych z funkcją cmentarza;
- 2) strefę w odległości od 50 do 150 metrów od granicy cmentarza, w której wszystkie budynki korzystające z wody muszą być podłączone do sieci wodociągowej;
- 3) w strefach obowiązuje zakaz realizacji studzien i ujęć wody przeznaczonych do spożycia i potrzeb gospodarczych.

§ 15. W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:

- 1) zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;
- 2) zachować odległość projektowanych obiektów kubaturowych od granicy terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi bezpieczeństwa pożarowego.

§ 16. W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przed hałasem, dla obszarów o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania wyróżnia się tereny, zaliczone do poszczególnych rodzajów określonych w przepisach odrębnych i przyjmuje się dla:

- 1) terenów oznaczonych w planie symbolami „MN”, „ML”, „MP” - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”;
- 2) terenów oznaczonych w planie symbolami „MM” - jak dla „terenów zabudowy zagrodowej”;
- 3) terenów oznaczonych w planie symbolami „UP”, „UK” - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla „terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”;
- 4) terenów oznaczonych w planie symbolami „US”, „UT” - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla „terenów rekreacyjno - wypoczynkowych”.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 17. 1. Nie wyznacza się obszarów, dla których istnieje obowiązek dokonania scaleń i podziału nieruchomości, w przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości

- na warunkach określonych w przepisach odrębnych - należy odpowiednio uwzględnić warunki określone w ust. 2.

2. Dla działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, ustala się następujące parametry:

- 1) podstawowy kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych - w przedziale od 40°– 120°; w przypadku podziałów dokonanych w obrębie grup istniejących działek o innym kącie przeważającym - kąt należy odpowiednio dostosować;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek - 700 m²;
- 3) minimalna szerokości frontu działek - 18 m;
- 4) dopuszcza się zmniejszenie wynikające z uwarunkowań terenowych, jednak nie większe niż 10% dla powierzchni działki i szerokości frontu działki.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 18. 1. Tereny obsługiwane będą przez określony w planie system dróg publicznych uzupełniony przez ogólnie dostępne drogi wewnętrzne (nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych).

2. Droga wojewódzka i droga powiatowa klasy G o charakterze tranzytowym - obsługa komunikacyjna terenów przyległych poprzez istniejące zjazdy i włączenia dróg niższych klas.

3. Droga powiatowa klasy Z zachowuje wielofunkcyjny charakter, realizując równocześnie powiązania zewnętrzne i wewnętrzne - przy ograniczeniu ilości zjazdów do niezbędnych.

4. Drogi klasy D obsługują połączenia lokalne.

5. Parametry techniczne dróg publicznych winny być dostosowane do przepisów określonych w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych, na odcinkach przebiegających w obszarach istniejącej zabudowy.

6. Plan określa przebieg dróg wewnętrznych obsługujących grupy działek. W obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę układ może być, stosownie do potrzeb, uzupełniony o odcinki „dojazdów niewydzielonych” (jak w § 4 pkt 10 uchwały) oraz ciągi pieszo jezdne.

7. Ponadto zachowuje się istniejące drogi wewnętrzne oznaczone na mapach ewidencyjnych gruntów, a nie wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi oraz dopuszcza korzystanie z dojazdów ustanowionych w formie odpowiedniej służebności.

8. Plan nie reguluje obsługi komunikacyjnej terenów rolniczych („R”), lasów („ZL”) i terenów zieleni („ZE”, „ZW”, „ZLz”) w zakresie dróg wewnętrznych (nie zaliczanych do żadnej z kategorii dróg publicznych), zakładając utrzymanie istniejących dróg oznaczonych w mapach ewidencyjnych - z możliwością korekty ich przebiegu oraz zachowanie lub ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

9. Za zgodne z planem uznaje się wyznaczenie i realizację ścieżek rowerowych i nowych szlaków turystycznych na całym obszarze objętym ustaleniami planu, z zaleceniem uwzględnienia następujących zasad:

- 1) w obszarach zabudowy ścieżki rowerowe powinny być realizowane w liniach rozgraniczających dróg oraz w obrębie terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne, z uwzględnieniem warunków określonych dla tych terenów;
- 2) w obszarach otwartych („ZE”, „ZW”, „R”, „ZL”, „ZLz”) ścieżki rowerowe i szlaki turystyczne powinny być wyznaczane w oparciu o istniejący układ dróg polnych i leśnych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 19. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru, ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej:

1) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków komunalnych:

- a) ustala się sukcesywną budowę sieci kanalizacyjnej obejmującą podstawową strefę osadniczą sołectwa, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków,
- b) dopuszcza się wykorzystanie zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- c) dopuszcza się wykorzystanie przydomowych oczyszczalni zgodnie z przepisami dotyczącymi Aglomeracji Żywiec i przepisami Prawa wodnego;

2) odprowadzenie wód deszczowych w sposób nie zakłócający istniejących stosunków wodnych na działkach sąsiednich;

3) utrzymuje się w obszarze opracowania planu, system zaopatrzenia w wodę z wodociągów lokalnych, ujęć indywidualnych i studni,

oraz dopuszcza ich realizację według potrzeb z zastrzeżeniem § 14 pkt 3;

4) dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej, ich rozbudowę oraz zmiany parametrów technicznych;

5) w celu obsługi terenów objętych planem, ustala się możliwość przeprowadzenia sieci i przyłączy stanowiących kontynuację sieci zlokalizowanych poza obszarem przedmiotowego planu;

6) w obszarze objętym opracowaniem planu, dopuszcza się realizację oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

7) realizacja sieci i urządzeń nie objętych wymogiem wyznaczenia na rysunku planu jest dopuszczona dla obszarów objętych niniejszą uchwałą.

8) w terenach oznaczonych symbolami UT1, US1 i R19 dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW – elektrownie elektrofotowoltaiczne.

(Zmieniono brzmienie pkt 8 na podstawie Uchwały Nr LXV/420/23 z dn. 20.09.2023 r.)

Rozdział III

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

§ 39. 1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami dla dróg, ustala się:

1) KDG1–2 - drogi publiczne klasy G o szerokości w liniach rozgraniczających 25 metrów, uwzględniającej lokalne zmiany szerokości wynikające z istniejącego zainwestowania, ukształtowania terenu lub własności - zgodnie z rysunkiem planu;

2) KDZ1 - droga publiczna klasy Z o szerokości w liniach rozgraniczających 20 metrów uwzględniającej lokalne zmiany szerokości wynikające z istniejącego zainwestowania, ukształtowania terenu lub własności - zgodnie z rysunkiem planu;

3) KDL1 - droga publiczna klasy L o szerokości w liniach rozgraniczających 15 metrów, uwzględniającej lokalne zmiany szerokości wynikające z istniejącego zainwestowania, ukształtowania terenu lub własności;

4) KDD1–11 - drogi dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 10 metrów, uwzględniającej lokalne zmiany szerokości wynikające z istniejącego zainwestowania, ukształtowania terenu lub własności - zgodnie z rysunkiem planu;

5) KDW1–36 - drogi wewnętrzne, o szerokości w liniach rozgraniczających 6 metrów uwzględniającej lokalne zmiany szerokości wynikające z istniejącego zainwestowania, ukształtowania terenu lub własności - zgodnie z rysunkiem planu.

2. Przeznaczenie dopuszczalne przy dostosowaniu do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego:

1) ciągi piesze i szlaki rowerowe;

2) urządzenia liniowe infrastruktury technicznej (dotyczy odcinków przebiegających w obszarach zabudowanych oraz przypadków określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych);

3) zatoki autobusowe i przystanki;

4) w obrębie linii rozgraniczających dróg klas Z, L i D, możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych.

3. W terenach ustala się możliwość wykonywania robót budowlanych, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym.

§ 42. W granicach obszaru objętego planem nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające określenia zasad ich kształtowania.

§ 43. Do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie, tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

§ 44. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę, w przypadku zbycia nieruchomości w wysokości 20% wzrostu wartości.

Rozdział IV

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 45. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gilowice.

§ 46. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy Gilowice.

§ 47. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

5. Załączniki

- wyrys z planu

Otrzymują

1. GMINA GILOWICE

ul. Krakowska 40

34-322 Gilowice

2. a/a

Sprawę prowadzi: Żaneta Kozak

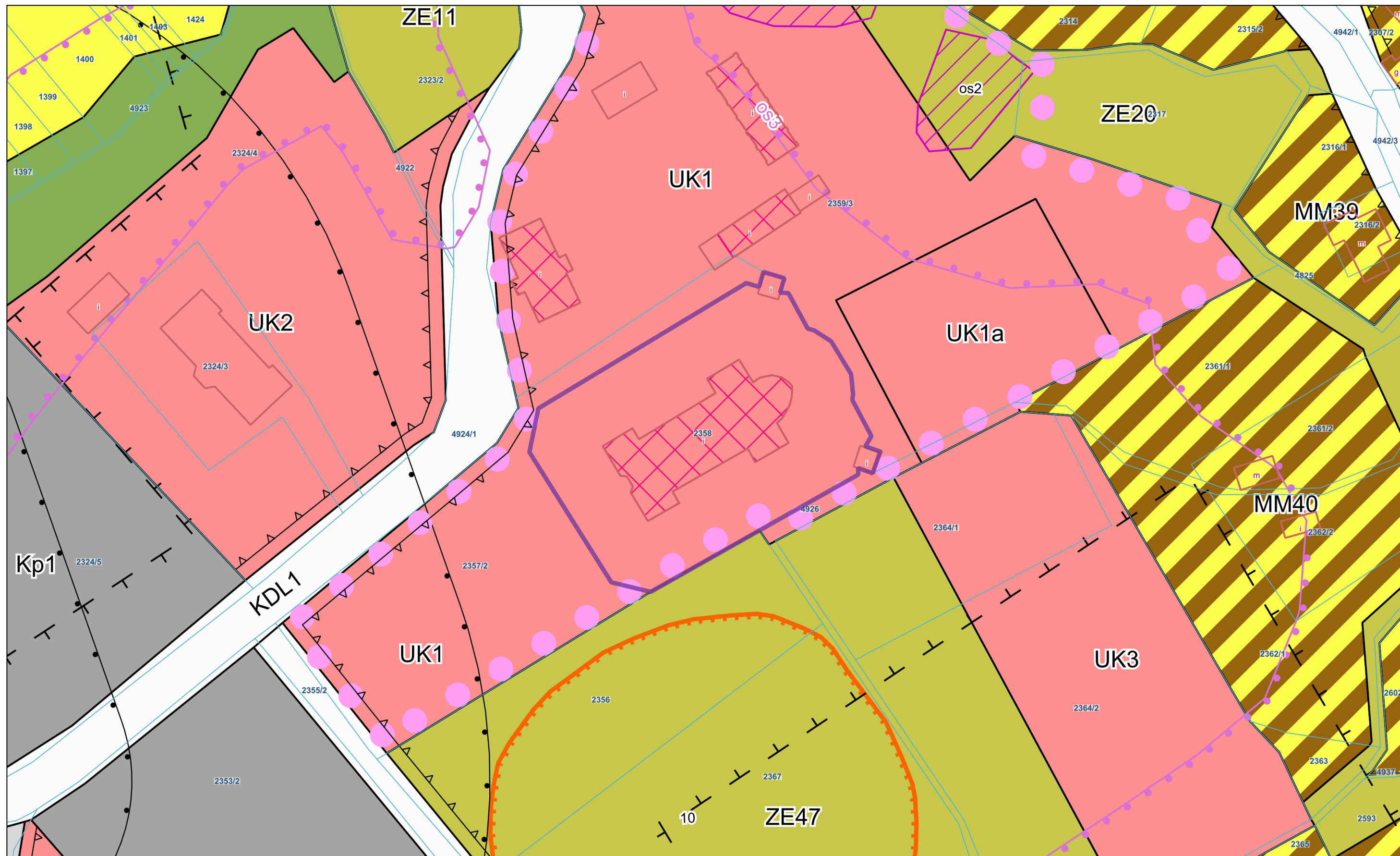
tel: 338606161



Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą XLVII/312/18 z dnia 2018-10-18

Załącznik do sprawy BD.6727.33.2024, data wydania 2024-07-12

skala 1 : 1000



Dotyczy działki numer 2358 z obrębu Rychwałd

Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr XLVII/312/18 z dn. 18.10.2018 r.

OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENU



Cmentarz



Droga publiczna klasy L



Droga publiczna klasy Z



Drogi publiczne klasy D



Drogi publiczne klasy G



Drogi wewnętrzne



Lasy



Obiekty i urządzenia zaopatrzenia w wodę



Parkingi



Rolnicze



Usługi kultu religijnego



Usługi publiczne



Usługi sportu i rekreacji



Usługi turystyki i wypoczynku



Zabudowa letniskowa (budynki rekreacji indywidualnej)



Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna



Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa



Zabudowa pensjonatowa



Zabudowa produkcyjno-usługowa



Zabudowa usługowa



Zalesienia



Zieleń przyrodna i wody powierzchniowe



Zieleń nieurządzona

POZOSTAŁE OZNACZENIA



Obszary zagrożenia ruchami masowymi (os3)



Strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej od obiektów wpisanych do rejestru zabytków



Granice złóż kruszywa naturalnego 1-"Łękawica", 2-"Łękawica I", 3-"Łękawica II"



Obszary, na których prawdopodobieństwo występowania powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)



Obszary osuwisk aktywnych okresowo (os1)



Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)



Obszary szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo występowania powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)



Zabytki archeologiczne (stanowiska) ze strefami ochrony



Obszary osuwisk nieaktywnych (os2)



Dodatkowe oznaczenie lasów państwowych



Obiekty wpisane do rejestru zabytków



Obiekty zabytkowe objęte ochroną ustaleniami planu



Strefa ochrony sanitarnej cmentarza



Granica aglomeracji Żywiec



Granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego



Strefa ochrony wartości kulturowych



Obiekty wpisane do rejestru zabytków



Obiekty zabytkowe objęte ochroną ustaleniami planu



Pomniki przyrody